

Коммерческое предложение

Объект: Имущественный комплекс УРСа

Состав:

Здание хранилище овощей на 800 т.

Склад УРСа №1,

Склад УРСа №2,

Административно – бытовой корпус УРСа.

Место расположения: Каменск–Уральский, ул. Заводской проезд, 1, (промплощадка АО «СинТЗ»).

1. Здание хранилище овощей на 800 т.

Основное строение – 1673,2 м².

Рампа 7,98*6,49 = 51,8

Навес 3,94*13,08 = 51,5

Рампа 10,69*42,56 = 454,9

Навес 3,84*12,0 = 46,1

Застроенная площадь: 2453,7

Поэтажная площадь: 1673,22.

Фундаменты – монолитные из бетона.

Стены и их наружная отделка: трехслойные панели с обшивкой из стальных профилированных листов. Перегородки: металлические.

Перекрытия: чердачное – металлическое, междуэтажное – бетонное.

Крыша: стальные профилированные листы.

Полы: бетонная плитка.

Санитарные и электротехнические устройства:

отопление центральное, водопровод центральный, канализация хозяйственная, гор.водоснабжение, вентиляция приточно–вытяжная, электроосвещение – скрытая проводка.

2. Склад УРСа 1.

Здание склада одноэтажное, ангарного типа, однопролетное с пролетом 18м, длиной 36м, высотой 9м.

Фундаменты ленточные, сборные из блоков ФБС

каркас здания металлический с обшивкой из бруса хвойных пород,

внутренняя обшивка–белая жель, утеплитель–минвата, наружное покрытие –алюминиевый профнастил, полы бетонные.

3. Склад УРСа 2,

Здание склада одноэтажное, ангарного типа, однопролетное с пролетом 18м, длиной 36м, высотой 9м.

Фундаменты ленточные, сборные из блоков ФБС

каркас здания металлический с обшивкой из бруса хвойных пород,

внутренняя обшивка–белая жель, утеплитель–минвата, наружное покрытие –алюминиевый профнастил, полы бетонные.

4. Административно – бытовой корпус УРСа.

Расположен между складами УРСа №1 и №2.

Здание одноэтажное с размером в плане по осям 18х9м.

Фундаменты сборные, ленточные из блоков ФБС.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плоских плит
Полы из керамической плитки, линолеума, деревянные, цементно-песчаные.
Кровля рубероидная 3х слойная.

В административно-бытовом здании расположены: комната отдыха, кабинеты, камера, раздевалка, бассейн, туалет, мастерская,

Наружные сети к объекту.

К объектам: административно-бытовому корпусу и складским помещениям подведены сети:

бытовой канализации, выполненные из чугунных труб диаметром 150мм протяженностью 149м

теплоснабжения из стальных труб ф 108мм, протяженностью 310м.

Наружные сети электроснабжения,

внешний питающий кабель (4х25) проложен от существующего овощехранилища до вводного шкафа, установленного в АБК длина трассы 95м.

Железнодорожные пути,

С северной стороны административно-бытового корпуса и складов проложены железнодорожные пути. Длина пути 250м.

Благоустройство и наружное освещение.

С западной и восточной стороны складов выполнен бетонный пандус с выездом в сторону существующей автодороги. Наружное освещение территории выполнено прожекторами. Прожектора установлены на 2-х металлических мачтах высотой 15 метров.

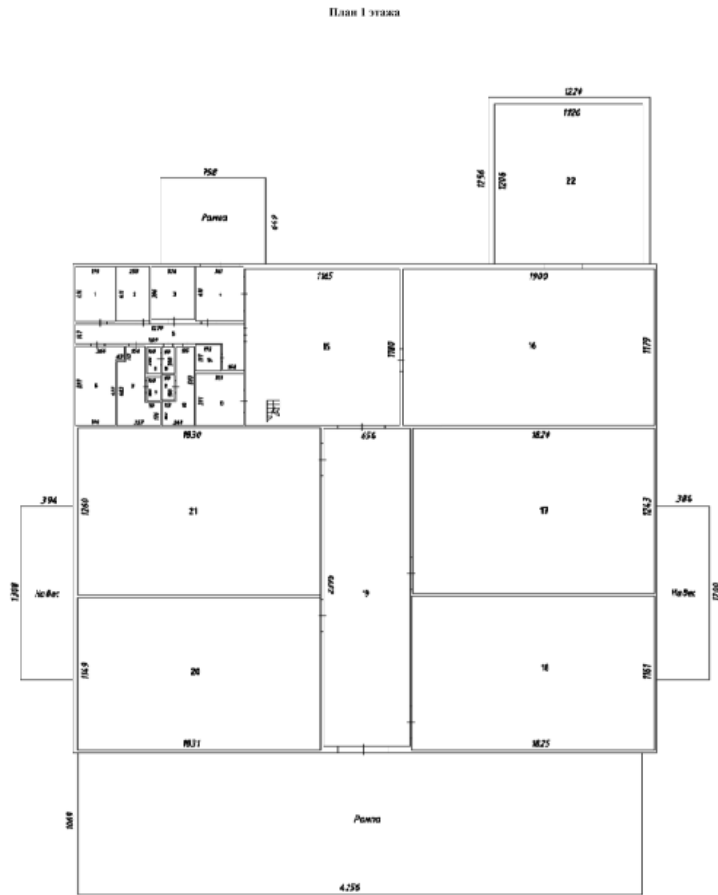
Право собственности: здание, земельный участок находятся в собственности ПАО «СинТЭ».

Здание свободно.

Стоимость: договорная (после проведения независимой оценки).

Земельный участок под зданием передается на условиях долгосрочной аренды.

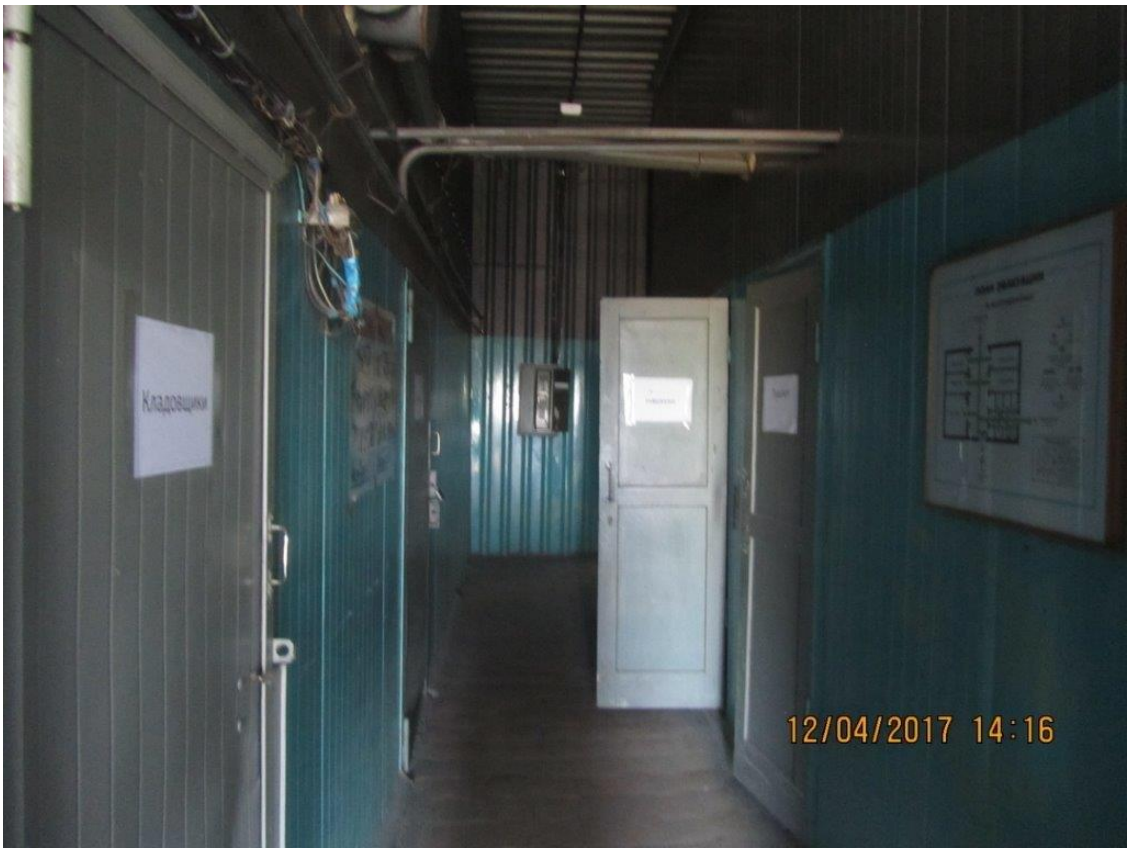
План здания хранилища овощей на 800 тн.



Экспликация помещений здания хранилища овощей на 800 тн.

Экспликация на нежилое здание,
расположенного по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Заводской проезд, дом 1

Дата заполнения	Листы по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м		в том числе:		Высота помещения по внутреннему обмеру, м
							Отопления	Вспомогательная	Отопления	Вспомогательная	
			1		Комната обогрева и приема пищи		12,4	12,4			4,00
			2		Служебное помещение		10,4	10,4			4,00
			3		Венткамера и тепловой пункт		12,9	12,9			4,00
			4		Тамбур		14,8		14,8		4,00
			5		Коридор		22,2		22,2		4,00
			6		Электрощитовая и щитовая автоматики		18,7	18,7			4,00
			7		Женская гардеробная		13,9		13,9		4,00
			8		Санузел		2,0		2,0		4,00
			9		Санузел		1,8		1,8		4,00
			10		Санузел		2,0		2,0		4,00
			11		Санузел		1,9		1,9		4,00
			12		Мужская гардеробная		10,1		10,1		4,00
			13		Кладовая упаковочного материала		14,0	14,0			4,00
			14		Хозяйственная кладовая		3,8		3,8		4,00
			15		Тамбур		137,5		137,5		4,00
			16		Цех товарной обработки		224,0	224,0			4,00
			17		Камера №4		226,2	226,2			6,47
			18		Камера №3		211,9	211,9			6,47
			19		Коридор		156,6		156,6		6,47
			20		Камера №1		210,4	210,4			6,47
			21		Камера №2		230,6	230,6			6,47
			22		Пристрой		135,1	135,1			4,50
					Итого по 1 этажу:		1673,2	1306,6		366,6	
					Итого по зданию:		1673,2	1306,6		366,6	







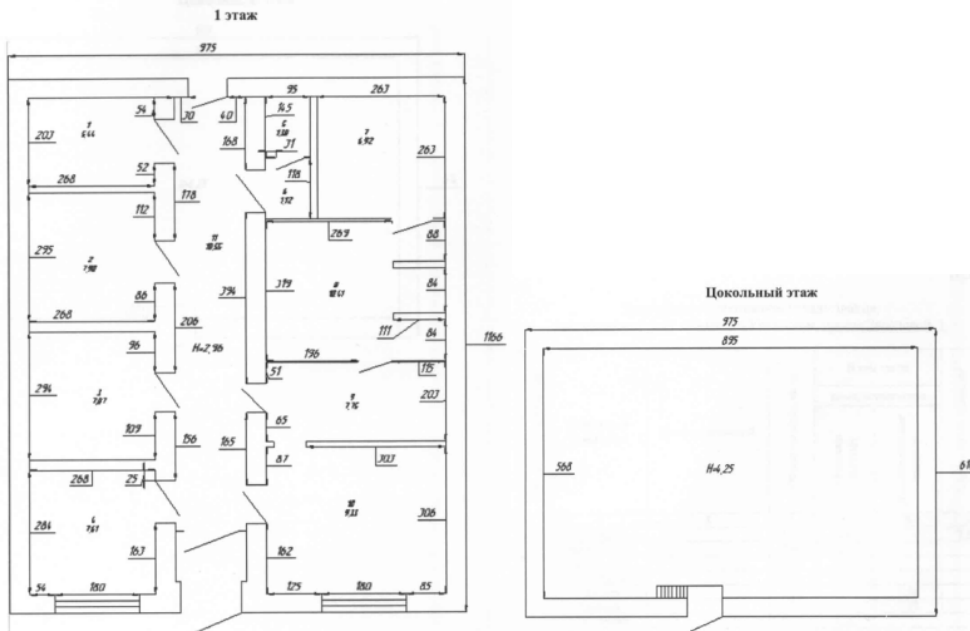
Склад УРСа №1



Склады УРСа №1 и №2



Административно – бытовой корпус УРСа.



Экспликация к поэтажному плану здания,
расположенного в г. Каменске-Уральском, проезд Заводской, 1

Литера по плану	Этаж	№ по плану помещения	Назначение помещения	Подсчет площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе		Высота по внутреннему обмеру помещения	Прочая
						административное			
						Основная площадь	Вспомогательная площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	1	Помещение		5,44	5,44		2,96	
		2	Помещение		7,90	7,90			
		3	Помещение		7,87	7,87			
		4	Помещение		7,61	7,61			
		5	Санузел		1,38		1,38		
		6	Санузел		1,12		1,12		
		7	Помещение		9,33	9,33			
		8	Помещение		7,75	7,75			
		9	Помещение		10,41	10,41			
		10	Помещение		6,92	6,92			
		11	Коридор		18,55	18,55			
			Итого по 1 этажу:		84,28	81,78	2,50		
	Цоколь	12	Помещение		50,90	50,90		4,25	
			Итого по цокольному этажу:		50,90	50,90			
			Итого по зданию		135,18				



Начальник отдела планирования и анализа закупок, управления МПЗ Тел: +7 (3439) 36138137

Старший менеджер по работе с непрофильными активами Красноселов

Александр Анатольевич

тел.: 8 (3439) 36131199, 819081901161188,

email: KrasnoselovAA@sintz.ru

АО «СинТЗ»

623401, Свердловская обл.,

г.КаменскУральский,

Заводской проезд, 1

www.tmkigroup.ru