

Имущественный комплекс бывшего помещения прачечной

Адрес: г. Каменск–Уральский Свердловской области, проспект Победы 99.

Отдельно стоящее здание, состоящее из двух пристроек. Расположено на территории Свердловской области города Каменск–Уральского, Синарского района по пр. Победы 99, в шаговой доступности от магазинов, остановочного комплекса. Земельный участок площадью 2139 кв.м. (кадастровый номер 66:45:0100278:26).

1. Здание прачечной одноэтажное. Кровля состоит из ж/б плит с мягким рулонным покрытием. Фундаменты состоят из фундаментных блоков. Стены кирпичные, толщиной 41 см. Полы цементированные, оконные блоки двухстворчатые. Помещение оборудовано химводоочисткой, приборами безопасности на содержание окиси углерода СОУ1, счётчиком газа СГ 16М (газопровод природного газа диаметром 57мм, длиной 260 м.п.). Фундамент под дымовую металлическую трубу – монолитный, железобетонный, ствол трубы – металлический высотой 21,2м, диаметром 530 мм.

2. Помещение прачечной (литера Д). Фундамент состоит из крупных бетонных блоков, стены кирпичные толщиной 41см, перегородки кирпичные, чердачное перекрытие из железобетонных плит, крыша совмещена с мягким рулонным покрытием, полы из метлахской плитки, оконные проёмы двухстворчатые, дверные проёмы филенчатые. Внутренняя отделка–штукатурка с побелкой. Отопление – центральное, эл. освещение выполнено скрытой проводкой, вентиляция приточно–вытяжная.

3. Встроенное помещение в здании прачечной (литера Д3). Фундамент – крупные бетонные блоки, стены кирпичные толщиной 74 см, перегородки кирпичные, чердачное перекрытие из железобетонных плит, крыша совмещена с мягким рулонным покрытием, полы из метлахской плитки, оконные проёмы двухстворчатые, дверные проёмы филенчатые. Внутренняя отделка – штукатурка с побелкой. Здание одноэтажное, обеспечено центральным водоснабжением, канализацией, электроснабжением 380 В. Вокруг здания отмостка из бетона. Группа капитальности – 1, вентиляция принудительная.

Подъездные пути:

– подъездной путь автомобильного транспорта.

Стоимость: 8 717 954 руб. (здания и земельный участок), возможен торг.

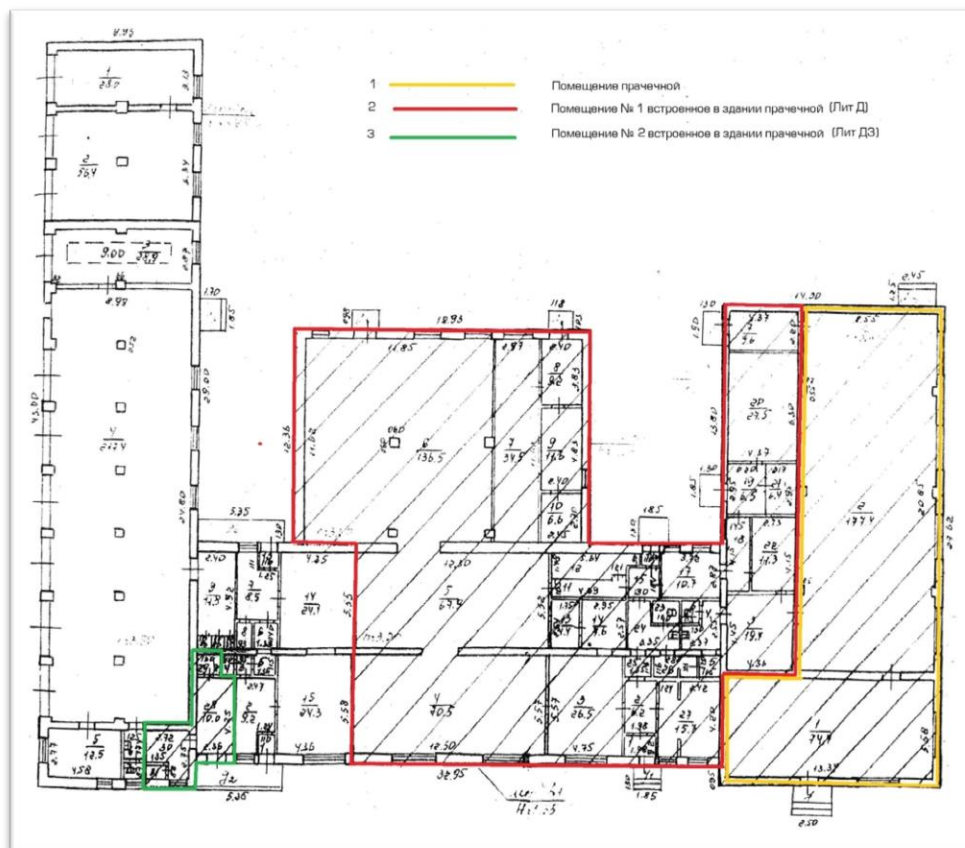
Экспликация площадей прачечного комплекса

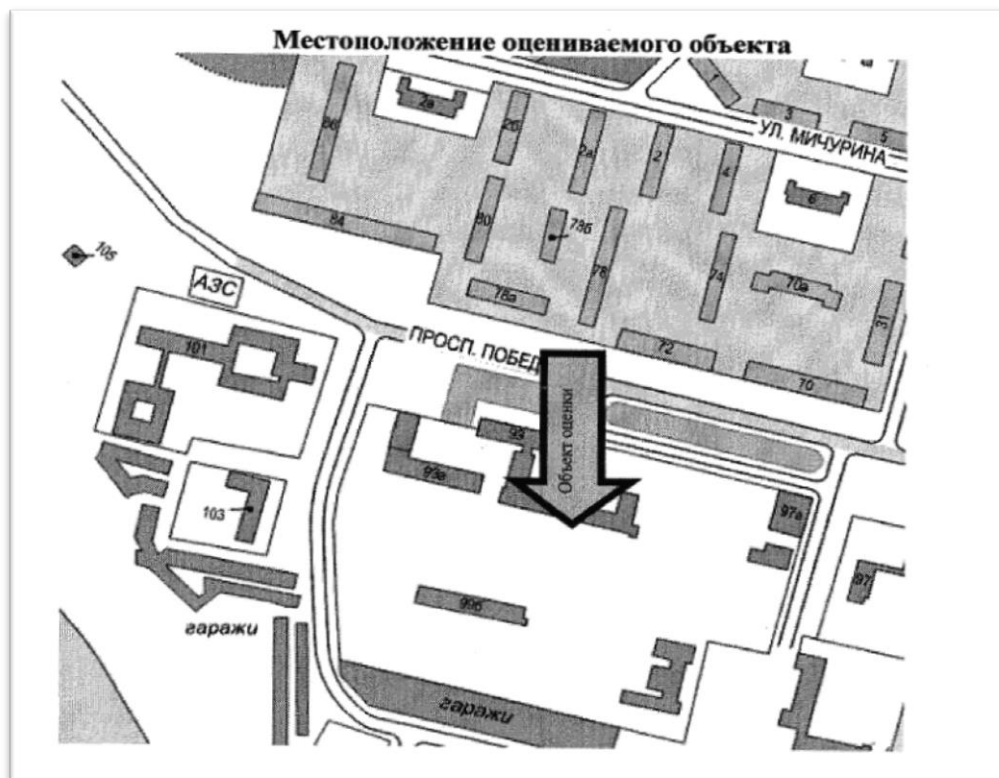
этаж	Наименование объекта	№ по плану	Общая площадь, в м ²
1	Помещение прачечной литеры Д, Д1, Д2	1	496,8
1	Помещение прачечной литер Д	2	288,0
1	Помещение прачечной литер Д3	3	18,5

фото объекта



План объекта (в плане объекта выделены планы помещений, предлагаемые к продаже – Имущественный комплекс бывшего помещения прачечной)





ПАО «СинТЗ»
623401, Свердловская обл.,
г.Каменск-Уральский,
Заводской проезд, 1
www.tmk-group.ru

Главный инженер – Гагаринов Вячеслав Алексеевич,
тел. 8(3439)36-35-02, e-mail: GagarinovVA@sintz.ru.
Директор по экономике и финансам – Шипицын Денис Михайлович,
тел. 8(3439)36-33-31, e-mail: ShipicinDM@sintz.ru.
Начальник отдела по содержанию основных фондов – Колосов Андрей
Борисович,
тел. 8(3439)36-34-97, e-mail: KolosovAB@sintz.ru.
Начальник бюро цен и аутсорсинга отдела бюджетирования – Пупышев Дмитрий
Юрьевич,
тел.8(3439)36-37-59, e-mail: PupyshvDY@sintz.ru.