

## Коммерческое предложение

### **Здание бывшего отдела капитального строительства (АБК ОКС)**

Располагается вне территории промплощадки ПАО "СинТЗ.

Отдельно стоящее трехэтажное кирпичное здание (перекрытие – ж/б плиты).

Площадь помещений – 1226,5 м<sup>2</sup>, высота этажа – 3 м.

Вместе со зданием продается земельный участок под зданием и примыкающий к нему отмежеванный земельный участок с автодорогой и автостоянкой площадью 1000 м<sup>2</sup>.

Здание обеспечено электроснабжением, горячей и холодной водой, отоплением, канализацией, проведены компьютерные сети.

Инфраструктура: автодорога с твердым покрытием (асфальт), по границе участка располагается ж/д тупик, по границе участка проходит газопровод природного газа

Стоимость (с НДС) – 26 000 тыс руб.

Возможна продажа всего имущественного комплекса, расположенного на земельном участке (25 000 м<sup>2</sup>) вокруг ОКС, огражденном забором.

(ориентировочная стоимость – до 40 000 тыс. руб)

Право собственности: здание, земельный участок находятся в собственности ПАО «СинТЗ»



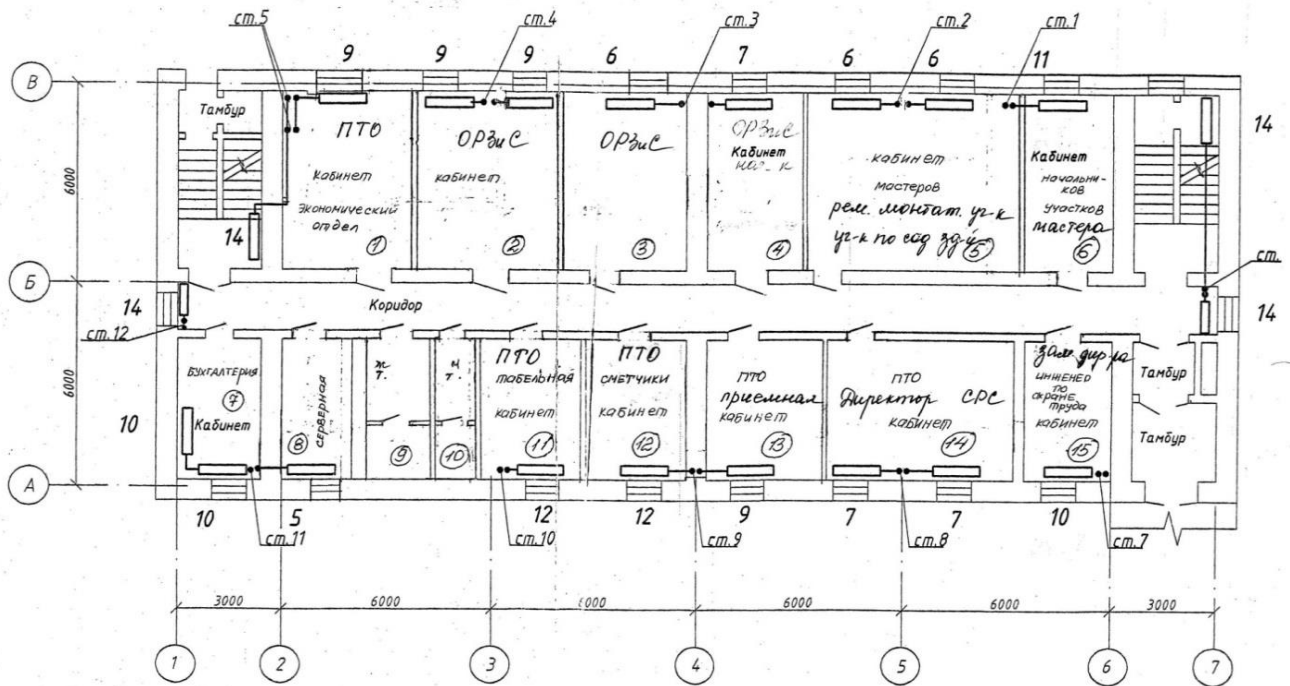


### Экспликация помещений

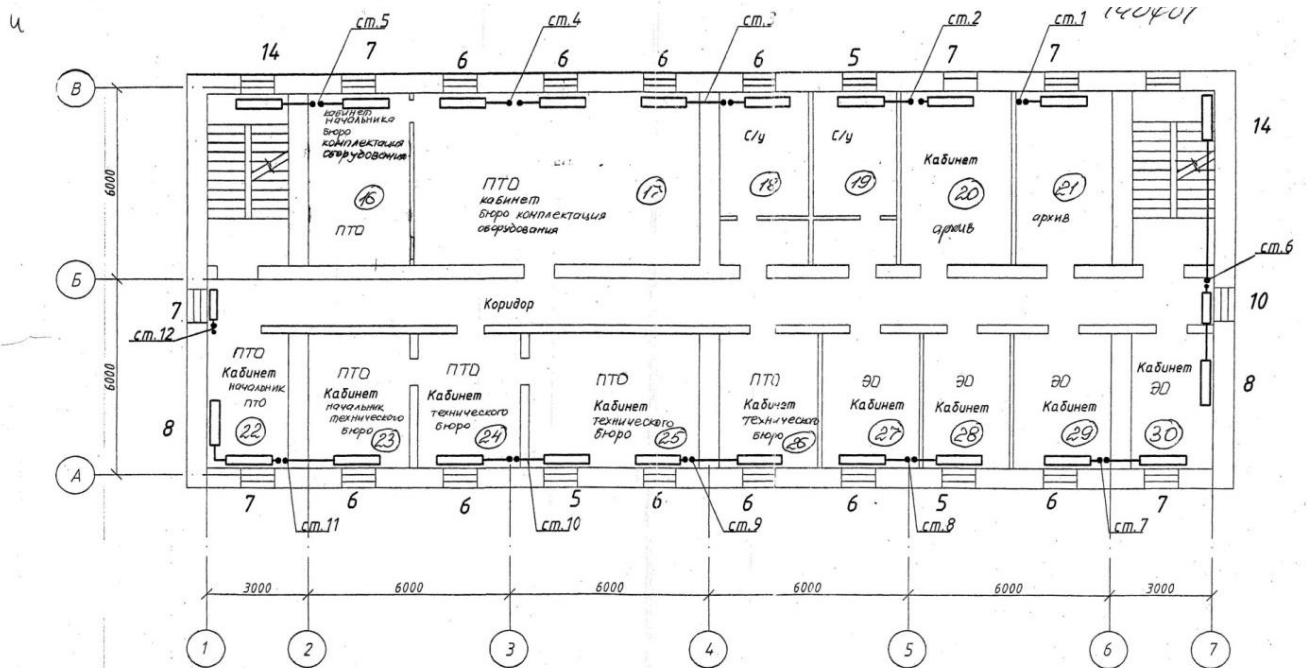
1 этаж				2 этаж				3 этаж			
ООО «Синара РемСтрой»				ПТО, ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ, Начальник УКС			
Номер помещения	Наименование	Кол-во помещений	S м <sup>2</sup>	Номер помещения	Наименование	Кол-во помещений	S м <sup>2</sup>	Номер помещения	Наименование	Кол-во помещений	S м <sup>2</sup>
1	Экономический отдел	3	22,76	16	Начальник бюро комплектации оборудования (ПТО)	1	14,80	31	Туалет мужской		13,1
2	Приемная (секретарь)	1	19,94	17	Бюро комплектации оборудования (ПТО)	3	47,50	32	Строительный отдел	2	17,10
3	Директор	1	21,85	18	Туалет женский		7,30	33	Строительный отдел	2	29,70
4	Зам. директора по производству	1	16,50	19	Туалет мужской		6,00	34	Зам. начальника УКС	1	
5	Мастера	14	33,09	20	Архив ПТО		20,00	35	Бюро геодезии	2	
6	Начальники участков	3	14,94	21	Архив экономического отдела		15,90	36	Начальник ПТБ	1	11,40
7	Бухгалтерия	2	11,56	22	Начальник ПТО	1	11,20	37	Строительный отдел	1	12,10
8	Серверная		7,33	23	Начальник технического бюро (ПТО)	1	12,00	38	Строительный отдел	1	12,10
9	Туалет женский		6,05	24	кабинет подготовки документов		11,20	39	Начальник строительного отдела	1	21,60
10	Туалет мужской		4,81	25	Техническое бюро (ПТО)	3	22,50	40	Приемная начальника УКС	1	
11	Табельная	2	13,05	26	Техническое бюро (ПТО)	2	12,90	41	Начальник УКС	1	
12	Сметный	2	12,76	27	Экономический отдел	1	10,10	42	Служебное помещение начальника УКС		15,80
13	ПТО	2	13,39	28	Начальник экономического отдела	1	11,70				
14	ПТО	3	21,14	29	Экономический отдел	1	10,00				
15	Инженер по охране труда	1	10,58	30	Экономический отдел	1	11,30				



ООО «Синара Рем Строй»  
План 1 этажа  
М1:100

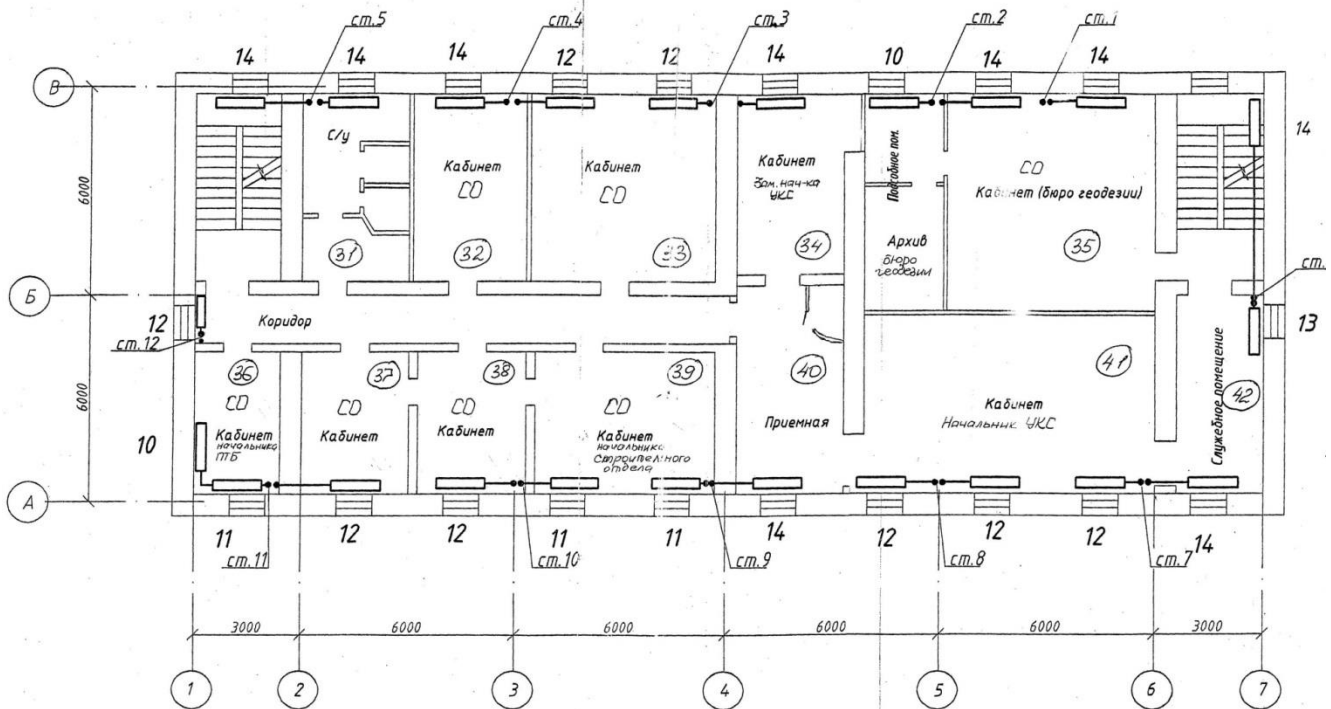


Производственно-технический отдел. Экономический отдел.  
План 2 этажа  
М1:100

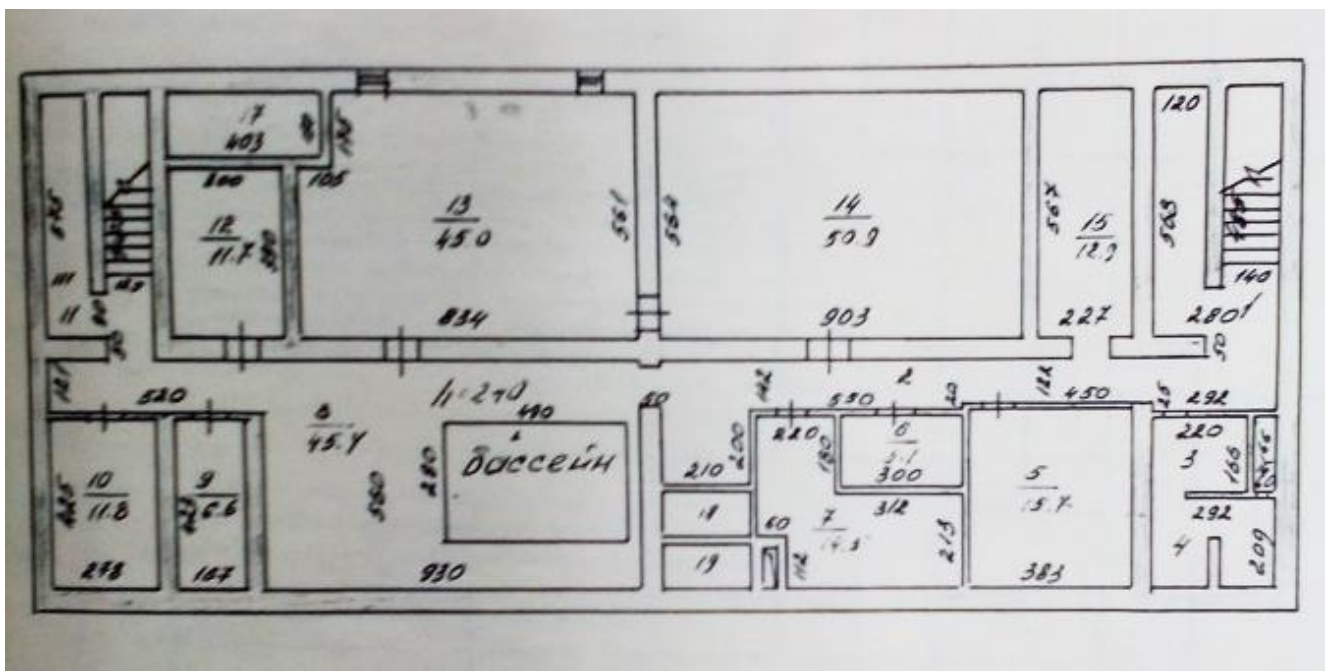


Начальник УКС. Строительный отдел  
План 3 этажа

M1:100



План подвала.



## Контакты:

ПАО «СинТЗ»  
623401, Свердловская обл.,  
г.Каменск-Уральский,  
Заводской проезд, 1  
www.tmk-group.ru

Директор по коммерческим вопросам – Горбунов Николай Викторович,  
тел.8(3439)36-36-49, e-mail: [GorbunovNV@sintz.ru](mailto:GorbunovNV@sintz.ru).  
Старший менеджер отдела снабжения материалами – Веретенников Юрий  
Карпович,  
тел.8(3439)36-38-82, e-mail: [VeretennikovYK@sintz.ru](mailto:VeretennikovYK@sintz.ru).  
8-982 – 60000-245